

Prijslijst per 06 april 2023

www.hetlandkaartje.nl

Bouw nummer	Blok	Type 1	Type 2	Keukencheque ³ (incl. BTW)	bijzonderheden	GO (m ²) ¹	Inhoud (m ³) ¹	Oppervlakte perceel (m ²) ²	Koopsom vrij op naam
1	Blok 1	Levensloopbestendig	Type D1	€ 3.500	Slaapkamer op begane grond	87	364	154	€ 405.000
2	Blok 1	Levensloopbestendig	Type D2	€ 3.500	Slaapkamer op begane grond	87	351	115	€ 405.000
3	Blok 1	Levensloopbestendig	Type D2	€ 3.500	Slaapkamer op begane grond	87	351	115	€ 405.000
4	Blok 1	Levensloopbestendig	Type D1	€ 3.500	Slaapkamer op begane grond	87	364	113	€ 405.000
5	Blok 2	Hoek met topgevel	Type C	€ 2.500	-	123	477	147	€ 375.000
15	Blok 3	Hoek met topgevel	Type C	€ 2.500	-	123	477	131	€ 375.000
16	Blok 4	Hoek met topgevel	Type C	€ 2.500	-	123	477	167	€ 385.000
17	Blok 4	Tussenwoning	Type A	€ 1.500	-	78	300	88	€ 255.000
18	Blok 4	Tussenwoning	Type A	€ 1.500	-	78	300	91	€ 255.000
19	Blok 4	Tussenwoning	Type A	€ 1.500	-	78	300	82	€ 255.000
20	Blok 4	Tussenwoning	Type A	€ 1.500	-	78	300	79	€ 255.000
21	Blok 4	Hoekwoning	Type B	€ 1.500	-	78	314	78	€ 295.000
38	Blok 8	Vrijstaande woning	Type C	€ 2.500	eigen parkeerplaats	147	604	418	€ 625.000

¹ gebruiksoppervlakte en inhoud conform NEN 2580 en inhoud exclusief berging

² oppervlakte perceel inclusief achterpaden (ter plaatse van bouwnummer 3, 17 en 18)

³ nadere voorwaarden voor keukencheque zie Technische Omschrijving

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

BTW 21% (wettelijke wijzigingen worden doorberekend), grond- en bouwkosten, kosten nutsvoorzieningen (m.u.v. entreekosten), kosten notaris/architect/constructeur/overige adviseurs en Woningborg.

Niet in de koopsom inbegrepen:

Enmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitkosten), rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.

Overig:

Inhoud/gbo woning en oppervlakten kavel zijn indicatief en grondkosten zijn rentedragend conform aannemingsovereenkomst en koopovereenkomst

Verkoop & Informatie:

T: (0492) 661 884
 nieuwbouw@heuvel.nl
 www.heuvel.nl
 Hoofdstraat 155
 5706 AL Helmond



Ontwikkeling en realisatie:



Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen of fouten zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.